

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż własności lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 22 wraz z udziałem wynoszącym 75/100 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1/11 z obrębu 0078.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 08.02.2024 r. w terminie od 08.02.2024 do 21.03.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

1. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy numer 3 wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku o numerze 22, który zlokalizowany jest w miejscowości Ostrów Wielkopolski przy Alei Powstańców Wielkopolskich. Udział w gruncie wynosi 75/100 części w prawie wieczystego użytkowania działki nr 1/11 z obrębu 0078, o pow. 0,2393 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00069294/6. Właścicielem nieruchomości gruntowej jest Województwo Wielkopolskie. Dla lokalu nr 3 prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00110214/5. Powierzchnia lokalu wynosi 2015,10 m². Jest to samodzielny lokal użytkowy niemieszkalny położony na dwóch kondygnacjach w budynku niepodpiwniczonym, bez poddasza. W lokalu do końca 2020 roku funkcjonowało Kino Komeda. Stan techniczny budynku – przeciętny. Standard wykończenia wewnątrz – przeciętny.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 1/11 z obrębu 0078 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działki objęty jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zatwierdzonym uchwałą nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 roku i oznaczony jest symbolem U – pełniącym funkcję terenu zabudowy usługowej.

3. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Wielkopolskim Al. Powstańców Wielkopolskich 18, pokój 112 – I p. w dniu 28.11.2024 r. o godz. 10⁰⁰.

4. Cena wywoławcza wynosi: 3 238 000,00 zł. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 32 400,00 zł.

Zwolnienie od Podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

5. Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są osoby lub firmy, które wpłaciły wadium w wysokości określonej w pkt 7 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim, najpóźniej do dnia 25.11.2024 r.

6. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Al. Powstańców Wielkopolskich 18, Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 205, II piętro, tel. 62 58 22 205.

7. Wysokość wadium wynosi 485 700,00 zł

Wadium, z określeniem numeru działki, należy wpłacić do dnia 25.11.2024 r. na konto:

Urząd Miejski Ostrów Wielkopolski - PKO BP SA 83 1020 2212 0000 5202 0461 1663,

- wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się,
- w przypadku wygrania przetargu i nie przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym dniu wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

9. Dział III księgi wieczystej KZ1W/00069294/6 zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, natomiast dział IV księgi wieczystej KZ1W/00069294/6 nie zawiera wpisów. Działy III i IV księgi wieczystej KZ1W/00110214/5 nie zawierają wpisów.

10. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadający ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej <https://bip.umostrow.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu krajowym.

12. W przypadku zaistnienia istotnych powodów Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

z up. Prezydenta Miasta
/ ... /
Mikołaj Kostka
Zastępca Prezydenta Miasta