

Jarocin, 6 maja 2019 r.



Adam Pawlicki
Burmistrz Jarocina

List otwarty

W związku z ogłoszonym przez Pana na dzień **23 maja 2019 roku** przetargiem na zbycie gminnej nieruchomości o łącznej powierzchni **41,8707 ha** - położonej bezpośrednio przy granicy Jarocina ze wsią Cielcza pomiędzy ul. Poznańską, a torami linii kolejowej „Jarocin – Września”, wzywamy Pana do podjęcia działań związanych z jego skutecznym odwołaniem.

Tereny objęte powyższą procedurą przetargową mają swoje miejsce w ofercie Gminy Jarocin skierowanej do potencjalnych inwestorów i wydają się posiadać najlepszą lokalizację spośród oferowanych terenów, bo bezpośrednio przy linii kolejowej „Gniezno – Wrocław” i w niewielkiej odległości od ulicy Poznańskiej - bezpośrednio łączącej się z obwodnicą Jarocina w ciągu drogi **S11** i drogi krajowej nr **15** i **12**.

W ofercie dla inwestorów, jako zaletę tego terenu wskazujemy też dostępność do gazociągu. Można tu też dodać ważną bliskość oczyszczalni ścieków w Cielczy i stacji uzdatniania wody przy ulicy Poznańskiej. Jego wadą wg oferty jest obniżenie terenu i linia średniego napięcia. Teren ten wykorzystywany jest obecnie na cele rolnicze. Jego odrolnienie to kwestia uchwalenia przez radnych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który zgodnie z obowiązującym studium ma być terenem skoncentrowanej aktywności gospodarczej! Istotnym wydaje się też fakt, że zapisy gminnego budżetu przewidują rozpoczęcie działań związanych z budową drogi łączącej ulicę Poznańską z ulicą Św. Ducha.

Biorąc powyższe pod uwagę - próba sprzedaży tego bardzo atrakcyjnego terenu za cenę wywoławczą **8,00 zł/m²** przy jednoczesnym ograniczeniu potencjalnych nabywców do osób prowadzących co najmniej 5 lat działalność rolniczą na terenie Gminy Jarocin - wydaje się być nieracjonalna i bardzo szkodliwa dla interesu naszego samorządu!

Warto tu przypomnieć, że za ok. **8 hektarów** w Golinie – fatalnie położonych terenów zapłaciliśmy przed 2010 rokiem **1 933 748,80 zł** tj. **24,40 zł/m²**, po czym na dozbrojenie tego terenu w drogę, wodociąg i kanalizację wydaliśmy ponad **8,5 mln** - podnosząc jednocześnie atrakcyjność i wartość sąsiednich terenów będących własnością prywatną. Budowa gazociągu to kolejne **7,4 mln**, które obciążają samorządowy portfel.

Teren ten sprzedał Pan w 2017 roku za 2 777 793,02 zł!

W 2018 roku zdecydował Pan o zakupie **18 hektarów** niezbrojonych gruntów w Golinie, które bezpośrednio przylegają do powyższych **8 hektarów**. Wydatek ten obciążył nasz budżet kwotą **4 074 479,55 zł**. Jak łatwo policzyć zapłaciliśmy ok. **22,00 zł/m²**.

W związku z powyższym zaproponowana w przetargu kwota wywoławcza **3 355 000,00 zł** tj. **8,00 zł/m²** za blisko **42 hektary** - bardzo atrakcyjnie położonych terenów wydaje się przerażająco niską ceną!

Czy uważa Pan, że Gminę Jarocin stać na takie prezenty, że możemy pozwolić sobie na tak poważną niegospodarność?

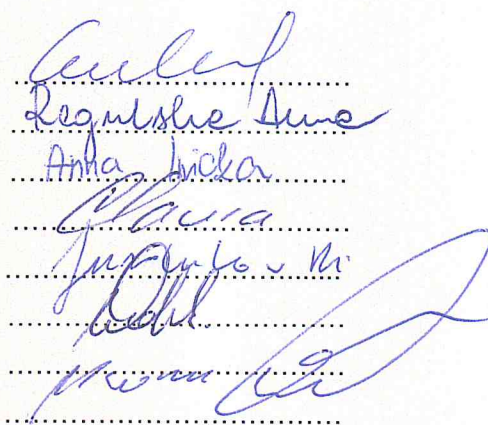
Nie jest chyba dla Pana odkryciem to, że przez ostatnie kilkanaście lat nasz region szerokim łukiem omijali poważni inwestorzy, a mieszkańcy Jarocina i okolic musieli szukać pracy z dala od miejsca zamieszkania. Jedyny inwestor, który pojawił się w golińskiej strefie, kosztował nas zdecydowanie za dużo publicznych milionów złotych i nie rozwiązał problemów rynku pracy na tym terenie, gdzie nadal największym pracodawcą jest samorząd i jego instytucje. Tereny, które dzisiaj próbuje Pan sprzedać rolnikom – przy nieporównywalnie mniejszych nakładach niż te w Golinie, mogą dać nam szansę na zainteresowanie nimi poważnego inwestora, który może odmienić losy naszej małej ojczyzny i jej mieszkańców!

Kończąc, ponownie wzywamy Pana do rozważnego zarządzania naszym gminnym majątkiem i natychmiastowego odejścia od pomysłu sprzedaży na cele rolnicze bardzo atrakcyjnych gruntów, jednocześnie proponujemy, aby podjąć działania związane z opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu, jego odrolnieniem, niezbędnym dozbrojeniem i w efekcie znacznym podniesieniem jego wartości i atrakcyjności.

Niech Pan wyciągnie wnioski z wcześniejszych błędnych decyzji dotyczących ulokowania w Golinie „Specjalnej Strefy Ekonomicznej”, które na lata bardzo poważnie ograniczyły rozwój gospodarczy naszej Gminy i kosztowały nas wiele milionów złotych. W żadnym przypadku nie stać nas na kolejne, podobne potknięcia.

Radni Gminy Jarocin:

1. Dorota Czechak
2. Anna Regulska
3. Anna Iwicka
4. Tomasz Klauza
5. Zbigniew Surdukowski
6. Jerzy Walczak
7. Marcin Półrolniczak
8. Arkadiusz Piętka


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do wiadomości:

- Wojewoda Wielkopolski
- Starostwo Powiatowe w Jarocinie
- Telewizja „Proart”
- Radio „ELKA”
- Południowa Oficyna Wydawnicza – „Gazeta Jarocińska”
- Portal Internetowy „włkp24.info”
- Portal Internetowy „jarocin.dlawas.info”